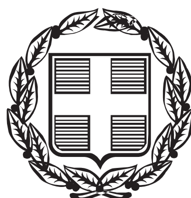


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 400**

18 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 44 (περιοχή 88) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 κοι 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. Α 4.2.β και 4.3 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 8134/1.3.2010 απόφαση της Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 90).

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΚΑ/Γ/829/60707/1453/3.8.2004 απόφαοη του Υφυπουργού Πολιτισμού (Β΄ 1289).

7. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

8. Την υπ' αριθμ. Υ27/27.6.2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα» (Β΄ 2048).

9. Το από 24.9.1996 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 513/1976 και το με αριθμ. ΕΓ32-Τ1/12719/14.6.2010 έγγραφο του ΟΣΚ.

10. Τις υπ' αριθμ. 1652/21.6.2001, 2168/13.6.2005, 4259/19.12.2005, 1264/8.5.2006 και 1128/5.7.2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

11. Την υπ' αριθμ. 182/29.12.2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθμ. 2/συν. 11/5.4.2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την 153/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Αναπληρωτών Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην

περιοχή «Σεπόλια» και ειδικότερα στο Ο.Τ. 44 (περιοχή 88), που περικλείεται από τις οδούς Αυλώνος, Σιώκου, Γράμμου και Καλαμά, με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου σχολείου και τμήματος αυτού ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΕ΄ΖΖ΄ΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ και ΛΚΙΠΠ΄ΡΣΤΥΦΛ αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 43995/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χαρακτηριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: τρεις (3)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκατρία μέτρα (13,00 μ.).

ε. Οι εκδοθησόμενες δυνάμει του παρόντος οικοδομικές άδειες πρέπει να είναι σύμφωνες προς τους ρητούς ορισμούς και την έννοια της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΚΑ/Γ/829/60707/1453/3.8.2004 απόφασης του Υφυπουργού Πολιτισμού (Β΄ 1289).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

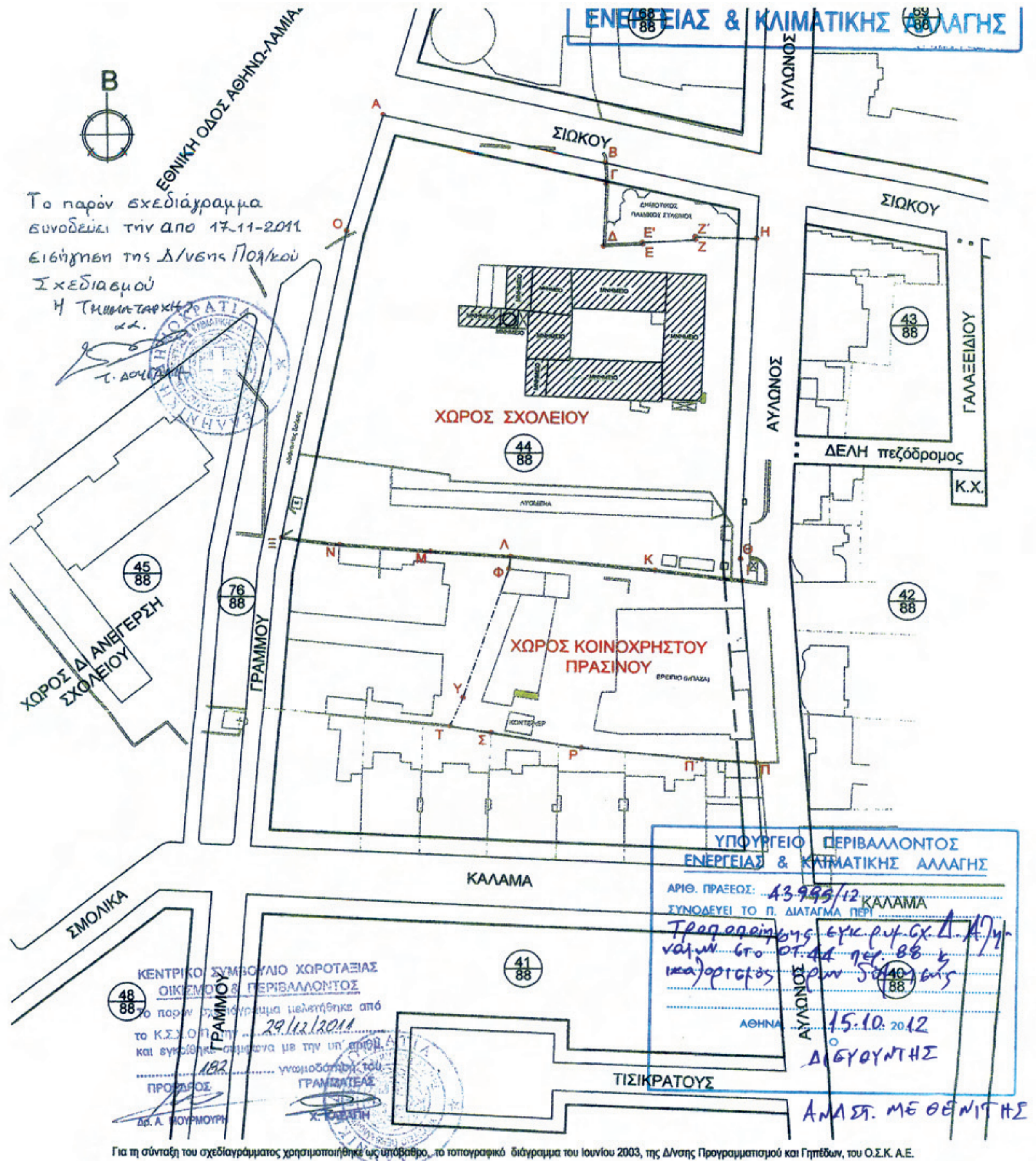
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



Για τη σύνταξη του σχεδιαγράμματος χρησιμοποιήθηκε ως υπόβαθρο, το τοπογραφικό διάγραμμα του Ιουνίου 2003, της Δ/νσης Προγραμματισμού και Γηπέδων, του Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στη συνοικία Σεπόλια, γειτονιά Σεπόλια , Ο.Τ. 44, περιοχής 88, 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα, με : Α) Χαρακτηρισμό του χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΕ΄ΖΖ΄ΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ, επί των οδών Γράμμου-Σιώκου-Αυλώνος, ως χώρου σχολείου. Β) Χαρακτηρισμό του χώρου υπό στοιχεία ΛΚΙΠΠ΄ΡΣΤΥΦΛ, επί της οδού Αυλώνος, ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου.				ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει την 1128/5-7-2010 Πράξη
4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4447 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην οδό Θεοφίλου 13 (Άνω Πόλη) Ο.Τ 77, και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63/21.22/4./005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22.4.2005)

3. Το Π.Δ υπ' αριθμ. 86/21.6.2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 141 Α΄/2012).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (ΦΕΚ 2101 Β/2012).

5. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄/162).

6. Τη με αριθμό 8019/29-11-1999 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 900/Δ΄/15.12.1999).

7. Την από (αρ. 8449/23.2.2009) αίτηση των:
1) Αποστολίδη Σοφοκλή του Αρχιμήδη,
2) Αποστολίδη Ευριπίδη του Αρχιμήδη,
3) Αποστολίδη Χαρίδημου του Αποστ.,
4) Αθηνά χήρας Στυλιανού Ζάμπα,
5) Αποστολίδη Απόστολο του Πλούταρχου και
6) Αποστολίδη Χρήστου του Πλούταρχου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την από 1.12.2008 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Ιωακειμίδη Αντων. Πολ/κού Μηχανικού.

9. Την από 6.2.2009 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Π. Σταυρίδη.

10. Τη με αριθμό 14883/2009 πράξη συναίνεσης των Σοφοκλή Αποστολίδη του Αρχιμήδη, 2) Αθηνάς χήρας Στυλιανού Ζάμπα, 3) Απόστολου Αποστολίδη του Πλούταρχου και 4) Χρήστου Αποστολίδη του Πλούταρχου ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντωνίας Ψαράκη – Αγοραστούδη.

11. Τη με αριθμό 14889/17.2.2009 πράξη συναίνεσης του Χαρίδημου Αποστολίδη του Απόστολου ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντωνίας Ψαράκη – Αγοραστούδη.

12. Τη με αριθμό 5038/6.3.2009 πράξη συναίνεσης του Ευρυπίδη Αποστολίδη του Αρχιμήδη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κομνηνού – Σαραντοπούλου.

13. Το με αρ. 3533/11.11.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτ. Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

14. Την υπ' αριθμ. 12939/18.12.2008 βεβαίωση του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Ειδικής Γραμματείας.

15. Τη με αριθμό 166/Συνεδρία 21η/1.7.2009 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

16. Οι από 8.3.2011 και 21.3.2011 υπεύθυνες δηλώσεις των:
1) Αποστολίδη Χαρίδημου του Αποστ.
2) Αποστολίδη Απόστολου του Πλούταρχου
3) Αποστολίδη Χρήστου του Πλούταρχου
4) Αποστολίδη Σοφοκλή του Αρχιμήδη
5) Αποστολίδη Ευριπίδη του Αρχιμήδη
6) Ζάμπα Αθηνάς του Αποστόλου Αποστολίδη.

17. Την με αρ. 10354/4.3.2011 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύσταση ομάδας εργασίας για τον καθορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδομής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθ. 4 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

18. Την με αρ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄τμήματος του Νομικού Συμβούλου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα της υπ' αρ. 21859/10.6.2010 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Θεοφίλου (Άνω Πόλη) αρ. 13 Ο.Τ. 77 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 8019/29.11.1999 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 900/Δ΄/15.12.1999), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4447/2012 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε Θεσσαλονίκης, οδός Θεοφίλου αρ. 13, Ο.Τ. 77.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 393,32 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 10.11.2008 με αρ. 29/555222 έγγραφο με το επισυναπτόμενο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,8 με κλίση εδάφους 2,00.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 60% για οικόπεδα εμβαδού άνω των 201 τ.μ.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 70,928 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 171,378 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 615,262 τ.μ. εκ των οποίων τα 165,064 τ.μ. ισογείου και 450,198 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Αποστολίδη Σοφοκλή του Αρχιμήδη (ποσοστό 25%).
2. Αποστολίδη Ευριπίδη του Αρχιμήδη (ποσοστό 25%).
3. Αποστολίδη Χαρίδημο του Αποστόλου (ποσοστό 16,66%).
4. Αθηνά χήρα Στυλιανού Ζάμπα (ποσοστό 16,66%).
5. Αποστολίδη Απόστολο του Πλούταρχου (ποσοστό 8,33%).
6. Αποστολίδη Χρήστο του Πλούταρχου (ποσοστό 8,33%)

για δομήσιμη επιφάνεια 615,262 τ.μ. εκ των οποίων 165,064 τ.μ. ισογείου και 450,198 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Ο.Τ.77

Ο.Τ.78

Ε = 393,32 μ2

78α

62

61

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

οδός Αντιόχου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Γ.....Α ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Ο.Τ. 77

Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 1) 29-11-1931 Δ/γμα ΦΕΚ 406Δ'/4-12-1931 2) 7-10-1980 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 611Δ'/6-11-1980 3) 28-11-1985 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 27Δ'/13-2-1986 4) 4-11-29 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 396Δ'/9-11-29 5)12-3-79 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 197Δ'/1979 6)ΔΠ/ΠΜ/23133/24-7-76 ΑΝΘ ΦΕΚ 595Δ'/7-11-85 7) 28-11-85Π. Δ/γμα ΦΕΚ 27Δ'/13-2-1986 8)ΑΠ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ.32288/1177/21-4-96 ΦΕΚ 527Δ13-6-96 9)ΑΠ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ.68516/15-12-89 ΦΕΚ 20Δ/22-1-90 10)ΑΠ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ2888/22-1-91 ΦΕΚ 49Δ/6-2-91 11)Π.Δ/ΓΜΑ 12-10-95 ΦΕΚ 924Δ/7-11-95 12)Π.Δ. 29-8-07 ΦΕΚ 396ΑΑΠ/3-9-07

Π.Δ/ΓΜΑ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΕΚ 313Δ/79, ΦΕΚ 904Δ/29-11-2002 ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 396ΑΑΠ/3-9-2007

Δ/ΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1) 17-5-1979 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 313Δ'31-5-1979
2) 7-12-1999 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 904Δ'/21-12-1999
Δ/ΓΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 12-3-1979 Π. Δ/γμα 197/Δ/2-4-1979
ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ:
Υ.Α. 8019/29-11-1999 ΦΕΚ 900Δ'/25-12-1999 και ΥΑ 1483/40983/15-6-1979 ΦΕΚ 680Β/14-8-79

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ : 17-5-1979 Δ/γμα ΦΕΚ 313Δ'/31-5-1979

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10μ. -15μ.– 200 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν βάσει νομικών τίτλων μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 17-5-79(ΦΕΚ 313Δ/31-5-79) ή ως απομένουν μετά την ρυμοτόμησή τους. Ειδικότερα τα οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με τα παραπάνω έχουν εμβαδόν μικρότερο των 40τ.μ. ή η μια διάσταση είναι μικρότερη των 4,0μ. θεωρούνται μεν άρτια αλλά όχι οικοδομήσιμα. Το οικοδομήσιμο των οικοπέδων κρίνεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70% για τα οικόπεδα με εμβαδό ≤ 200τ.μ. και
60% για τα οικόπεδα με εμβαδό > 200τ.μ.
(Π.Δ. 7-12-99 ΦΕΚ 904Δ'/21-12-1999)
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΤΕΡΥΓΩΝ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,8 δυνάμενος να αυξηθεί σε 2,0 λόγω κλίσης εδάφους
ΥΨΟΣ : 9,0μ. – 11,50μ. λόγω κλίσης εδάφους
ΟΡΟΦΟΙ : 3-4 λόγω κλίσης

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου Α-Β-Γ-...-Α με διαστάσεις και εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

Ο υπογράφων Μηχανικός Ιωακειμίδης Αντώνιος βεβαιώνω ότι για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης που αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό καθώς και στο με Αρ.Πρωτ. 29[illegible]5222/10-11-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

Θεσ/νίκη 2/11/12

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, ΧΑΡΙΔΗΜΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ και ΑΘΗΝΑ χηρα Στυλιανου ΖΑΜΠΑ το γενος Α. Αποστολιδη
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΘΕΟΦΙΛΟΥ 9-13, Ο.Τ. 77, ΑΝΩ ΠΟΛΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Το παρόν συνοδεύει το με αρ. 3533/11-11-2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας. Η Προϊσταμένη. ΚΟΡΙΝΝΑ ΤΡΑΚΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/6/09 εισήγηση.
Σ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 1/7/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 166 γνωμοδότησή του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4447/12 απόφαση περί έγκρισης Μ.Σ.Δ. και χορήγησης τίτλου Μ.Σ.Δ. από διατηρητέο ακίνητο στον Δ. Θεσ/νίκης, οδού Θεοφίλου 13 (Άνω Πόλη) Ο.Τ. 77.

4/12/12
Δ/ΝΤΗΣ Δ.Π.Ε.
Αναστ. Μέτσιτης

αρ 111Α/12
εχ. 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην αριθμ. Δ12/6143/16.11.2012 απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή έργων του Μετρό Αθήνας και συγκεκριμένα για την κατασκευή της επέκτασης της Γραμμής 3 στο Τμήμα «Χαϊδάρι - Πειραιάς» στο Δήμο Νίκαιας-Ρέντη, Φρέαρ «ΠΙΣΙΔΙΑΣ» του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 374/28.11.2012 ΑΑΠ, διορθώνεται στην 1η σελ. στον 3ο στίχο:

το εσφαλμένο: «εμβαδού 64,712 τ.μ.»

στο σωστό: «εμβαδού 92,89 τ.μ.»

(Από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004